

## Prix sur demande

Professionnel local professionnel

Surface : 102 m²

Exposition : Sud est

Prestations :

Climatisation

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



## Local professionnel Le Rouret

L'agence N2G immobilier vous propose à la location un local à usage professionnel ou commercial, situé dans la commune du Rouret sur axe principal (local en étage) Le bien se compose d'une pièce d'accueil, de 3 pièces de type bureau en RDC ainsi qu'un WC et placards, au 1er étage 2 pièces de type bureau ainsi que 2 mezzanines. Idéal pour profession libérale (cabinet médical, cabinet d'avocats) bureau pour co-working. Le local se trouve à 10 min de Grasse, 20 min de Sophia, 30 min de Nice. Le local dispose de deux places de stationnement attribuées. Le bien est en bon état possède des doubles vitrages et il est entièrement climatisé. Le loyer est soumis à la TVA. Loyer HT / HC : 1200 euros / mois Provisions pour charges et TF : 105 euros /mois, régularisation annuelle. Honoraires d'agence TTC : 1500 Euros Dépôt de garantie 2400 Euros Vous pouvez nous contacter au 04.93.40.44.87.

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C

