

139 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

Proche Valrose appartement de type 2 pièces en rez de jardin dans maison niçoise avec peu de copropriétaires. Le bien dispose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin privatif, d'une chambre, d'une salle de bains, et d'une cave. Par son emplacement le bien est un excellent placement locatif. Une remise en peinture valorisera le bien pour une mise en location rapide.. L'immeuble est géré par un syndic bénévole (cout des charges : 15 €/mois) À voir rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

